

売地

前橋市西大室町

1200万円

土地	面積	659㎡(199.34坪)
	地目	宅地
	地勢	平坦
	接道	二方北(約12.0m) 東(約3.5m~3.7m)
建物	面積	
	種類	
	構造	
	築年月日	
備考	間取り	
	駐車場	
	都市計画	市街化調整区域
	用途地域	指定なし
	建ぺい率	70%
	容積率	200%
	給水	有(公営)メーター13mm
	排水	農業集落排水地域 ※加入分担金支払い済み
	ガス	都市ガス地域外
	学校区	大室小学校／荒砥中学校
引渡し	応談	
その他	※上物あり(解体更地引渡し) ※線引き日以前からの宅地に該当 ※都市計画法の条件を満たす事により建物建築可	



株式会社アイアール
 群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
 FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します
 TEL 0270-75-1163
 管理番号: 1010559 担当: 羽鳥
 取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ

物件概要書

令和7年3月19日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

土地 ※上物あり

所在：前橋市西大室町字下蛭沼

地番：1229番1

地目：宅地 ※線引き日以前からの宅地に該当

地積：659㎡ (199.34坪)

地勢：平坦

取引希望金額：1,200万円 坪単価 6.0万円

引渡日：応談

都市計画：市街化調整区域 ※都市計画法の条件を満たす事により建物建築可

用途地域：指定なし

建蔽率、容積率：70%、200%

交通：JR 両毛線 駒形駅 約5.5km

北関東自動車道 波志江スマートIC 約2.2km

学校区：大室小学校 約2.6km 荒砥中学校 約2.2km

商業施設：ベイシア 約4.1km フレッセイ 約5.8km

道路：北側公道(国道) 幅員 約12.0m 接面 約14.0 (公図より)

東側公道(市道) 幅員 約3.5~3.7m 接面 約41.5m (公図より)

※東側道路セットバック要す

電気：東京電力

水道：東側道路本管φ50より敷地へφ13で引込み メーター13mm既設

污水及び雑排水：農業集落排水地域(北側道路本管φ250より敷地へφ100で引込み) ※加入分担金支払い済み

雨水：敷地内浸透

ガス：都市ガス地域外

文化財：包蔵地外

取引形態：専属専任媒介

売却条件：解体更地引渡し

手数料：分かれ

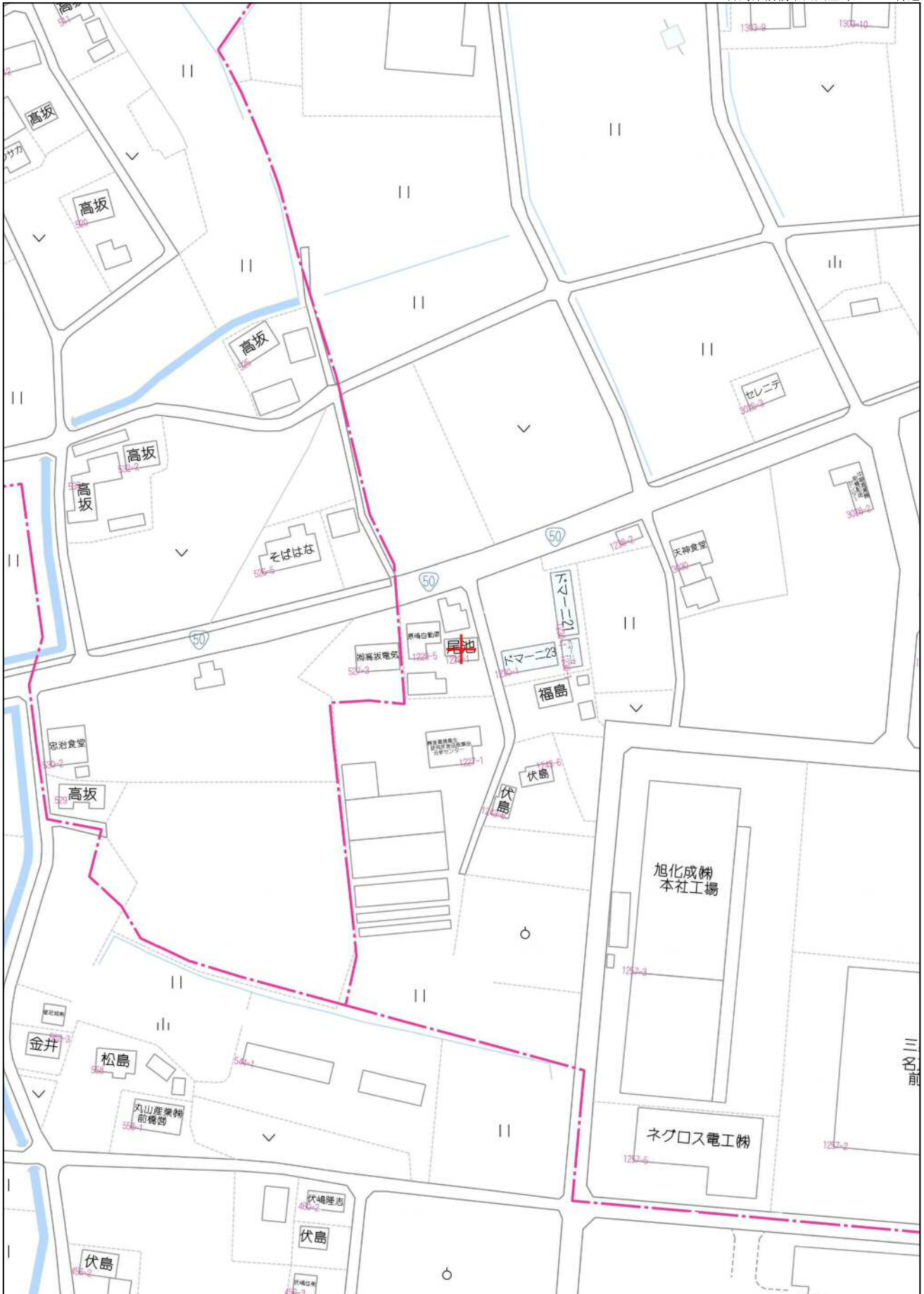
指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、固定資産価格通知書、公課証明書、上下水道図面、
現地案内図 用意有り

資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい



80m

1:1959

禁無断複写複製

株式会社アイアール

721150667-20230425094513